

Số: 253 /TB-CCTHADS

Hạ Long, ngày 10 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1295/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 110/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 09/07-2024/VIV-CTTĐ ngày 16/7/2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03/2024/TB-CCTHAHL-PL03 ngày 10/12/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

**b) Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng 81,7 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 80 tại tổ 8 khu 10 phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR177649, số vào sổ cấp GCN CH60700 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 19/04/2021, mang tên ông Nguyễn Hoài Nam nhận chuyển nhượng từ bà Nguyễn Thị Bằng theo Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất thành phố Hạ Long ngày 04/05/2021.

- Hình thức sử dụng: Riêng: 81,7 m<sup>2</sup>, chung: 0 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài





- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Ghi chú: Thửa đất này được tách từ thửa đất số 13, tờ bản đồ số 53 (BĐDC năm 1998)

Trên đất có một phần công trình (nhà tạm) xây bằng gạch đỏ (tường 10), lợp mái tôn, lần chiếm diện tích 0,7m<sup>2</sup> đất của tài sản đấu giá; Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự tháo dỡ hoặc thỏa thuận với người xây dựng lần chiếm về phần công trình trên.

*Chi tiết tài sản được thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 09/07-2024/VIV-CTTĐ ngày 16/7/2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh và sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất (bản đồ: 6/2024) của Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và Kiến trúc Quy hoạch Việt Nam.*

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Ngày 25/12/2024, 26/12/2024 và 27/12/2024 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại nơi có tài sản (tổ 8 khu 10 phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh).

Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa tài sản đấu giá trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 10/12/2024 đến ngày 06/01/2025 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7 và chủ nhật và ngày lễ).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.951.008.255 đồng (Một tỷ, chín trăm năm mươi một triệu, không trăm linh tám nghìn, hai trăm năm mươi lăm đồng)**

**Ghi chú:** Người mua được tài sản có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến thủ tục chuyển nhượng (Phí công chứng....) Trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ.

- Bước giá: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng / một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 390.000.000 đồng (Ba trăm, chín mươi triệu đồng chẵn).

- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được chuyển vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh số: 44010003838368 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/01/2025 đến 16h30 ngày 08/01/2025. Số tài khoản: 4403838368 tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh. Nội dung nộp tiền:



(Người tham gia đấu giá) Nộp TĐT tài sản thi hành án của ông Nguyễn Hoài Nam

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**\* Đối tượng tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính.

**\* Đối tượng không được tham gia đấu giá:**

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Các trường hợp khác theo quy định của Pháp luật.

**\* Cách thức tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**\* Điều kiện tham gia đấu giá:**

Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có giấy chứng minh nhân dân/CCCD/Số định danh cá nhân (bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng kí kinh doanh, chứng nhận đăng kí mã số thuế, chứng minh nhân dân/CCCD/Số định danh của người đại diện theo pháp luật.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;





- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.
- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: 44010003838368 tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 09h30' ngày 09/01/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

*Người mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận 01 bộ hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, quy chế cuộc đấu giá, đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá; Ngoài ra người mua hồ sơ tham gia đấu giá có thể tham khảo các hồ sơ pháp lý của tài sản nếu có nhu cầu (Bản sao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chứng thư thẩm định giá, sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất.....)*

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự, người có QLNV liên quan;
- UBND phường Bãi Cháy;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hạ Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Nga**